



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Agenția pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale



Cabinet Director General

Către: *Asociația* [REDACTED]
Domnului [REDACTED], *Reprezentant legal*

Subiect: *Clarificări privind implementarea Sub-măsurii 19.2 „Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală”*

Stimate domnule,

Urmare adresei dvs. nr. 205/30.05.2017, înregistrată la AFIR sub nr. 14.735/08.06.2017, prin care solicitați clarificări privind implementarea Sub-măsurii 19.2 „Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală”, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Ghidului de implementare pentru Sub-măsura 19.2 „Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală”, GAL are obligația de a lansa apelurile de selecție aferente măsurilor din SDL și de a elabora o procedură de selecție proprie în care să fie descris printre altele procesul de evaluare privind selecția proiectelor.

GAL trebuie să precizeze în cadrul anunțurilor de selecție documentele pe care trebuie să le depună solicitanții împreună cu cererea de finanțare în funcție de categoria în care se încadrează aceștia, ținând seama de fișa măsurii din SDL.

Astfel, în funcție de categoria de beneficiari eligibili, documentele similare privind dreptul de proprietate/ dreptul de uz, uzufruct, suprafață, servitute/ administrare pe o perioadă de 10 ani asupra bunurilor imobile la care se vor efectua lucrări, conform cererii de finanțare, pot fi:

1. Pentru administrații publice locale prin structuri specializate din cadrul/ subordinea autorităților administrației publice locale și autorități executive din unitățile administrativ teritoriale organizate la nivel de oraș/ municipiu până la 20.000 locuitori, inclusiv unitățile sanitare, unitățile de învățământ și alte instituții publice care dezvoltă, la nivel comunitar, servicii sociale integrate:
 - Hotărârea care să demonstreze că solicitantul – administrația publică locală eligibilă este administratorul legal al imobilului proprietate publică asupra căruia se realizează investiția;
 - Hotărârea Guvernului publicată în Monitorul Oficial al României privind proprietatea publică asupra terenului și/ sau infrastructurii, conform



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

București, Adresa str. Stirbei Voda nr. 43, Sector 1; Tel.: (004)021-402.27.50, Fax: (004)021-315.67.79

Web: www.afir.info



prevederilor Codului civil și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare (extras din Monitorul Oficial al României, inclusiv anexele relevante);

- Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei/ comunelor, întocmit conform legislației în vigoare privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, atestat prin Hotărâre a Guvernului și publicat în Monitorul Oficial al României;
- Hotărârea/ hotărârile consiliului local privind aprobarea modificărilor și/ sau completărilor la inventar, cu respectarea prevederilor art. 115 alin. (7) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în privința supunerii acesteia controlului de legalitate al Prefectului, în condițiile legii;
- Alte documente legale (Legi, Ordonanțe, Hotărâri de Guvern, Ordine ale Miniștrilor, Hotărâri ale Consiliilor Locale sau Județene, etc.) pentru cazuri particulare;
- Contract de concesiune (conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică)/ contract de suprafață care acoperă cel puțin 10 ani și care oferă dreptul titularului de a executa lucrările de construcție prevăzute prin proiect;
- Documentele cadastrale și înregistrarea imobilelor în registre (extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, precum și încheierea);
- Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, în care să fie evidențiate inclusiv numerele cadastrale.

2. Pentru unități de cult și pentru ONG-uri:

- Actele doveditoare ale dreptului de proprietate privată, reprezentate de înscrisurile constatatoare a unui act juridic civil, jurisdicțional sau administrativ cu efect constitutiv translativ sau declarativ de proprietate, precum:
 - Actele juridice translative de proprietate, precum contractele de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc;
 - Actele juridice declarative de proprietate, precum împărțeala judiciară sau tranzacția;
 - Actele jurisdicționale declarative, precum hotărârile judecătorești cu putere de res-judecată, de partaj, de constatare a uzucapiunii imobiliare, etc.;
 - Actele jurisdicționale, precum ordonanțele de adjudecare;





MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Agenția pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale



- Contract de concesiune/ contract de suprafață care acoperă cel puțin 10 ani și care oferă dreptul titularului de a executa lucrările de construcție prevăzute prin proiect;
- Documente cadastrale și înregistrarea imobilelor în registre (extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, precum și încheierea);
- Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate inclusiv numerele cadastrale.

Pentru proiectele care presupun lucrări de construcții-montaj (care necesită autorizație de construire), beneficiarii vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată.

Astfel, infrastructura (teren și/ sau clădire) ce face obiectul proiectului care implică execuția de lucrări de construcții nu trebuie să fie afectată de limitări incompatibile cu realizarea activităților proiectului, conform cerințelor contractului de finanțare.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare aplicabile proiectelor de investiții finanțate prin PNDR 2014-2020, beneficiarul finanțării nerambursabile trebuie să se angajeze că asigură întreținerea/ mentenanța investiției pe o perioadă de minim 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Cu stimă,
Director General

Adrian Ionuț CHESNOIU



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

București, Adresa str. Stirbei Voda nr. 43, Sector 1; Tel.: (004)021-402.27.50, Fax: (004)021-315.67.79

Web: www.afir.info